



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270
E-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro; <http://www.ocne.ro>

HOTARAREA NR.11

Privitor la: aprobarea dării in folosinta gratuită a terenului in suprafata de 0,2577 ha apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, inscris in cartea funciara sub nr.37569, in vederea amplasarii unui Punct de lansare a rachetelor antigrindina

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 09.02.2024 la care participa un nr.de 11 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Tinând cont de Referatul de aprobare nr.1498/06.02.2024, privind prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre, întocmit de primarul orașului Ocnele Mari;

Vazand si raportul de specialitate nr.1499/06.02.2024, intocmit de catre compartimentul „juridic” prin care solicita adoptarea unei hotarari pentru aprobarea dării in folosință gratuită a terenului in suprafata de 0,2577 ha apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, inscris in cartea funciara sub nr.37569, in vederea amplasarii unui Punct de lansare a rachetelor antigrindina.

Avand in vedere adresele Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Autoritatea pentru Administrarea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor nr.7321/05.10.2023, nr.8465/28.11.2023 si nr.9136/29.12.2023 inregistrate la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10031/06.10.2023, respectiv: nr.11854/29.11.2023 si nr.13017/29.12.2013;

Vazand si rapoartele de avizare intocmite de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Oc.Mari.

Vazand si raportul nr.1558/07.02.2024 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa , pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.108, lit.d), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.349-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; art.66 si art.98, lit.c) din Legea nr.173/2008

privind interventiile active in atmosfera; art.555, coroborat cu art.2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.cu un nr.de 11 voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 0,2577 ha apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, inscris in cartea funciara a orasului Ocnele Mari sub nr.37569, catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Autoritatea de Administrare a Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor, in vederea amplasarii unui Punct de lansare a rachetelor antigrindina, conform contractului de comodat care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul orasului Ocnele Mari, sa incheie contractul de comodat nominalizat la art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul orasului Ocnele Mari va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al or.Oc.Mari prin compartimentul „relatii cu publicul si mass-media” va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, serviciului „contabilitate, buget, finante, impozite si taxe locale, compartimentului „juridic” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari si o va aduce la cunostiinta publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 11 voturi „pentru”, 0 „abtineri”, 0 voturi „impotriva”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
POPESCU ERIKA**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTINA**

OCNELE MARI, RED/DACT/MCM/Nr.ex.5

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.11

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	09.02.2024	
2	Comunicarea către primar	15.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	20.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	15.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.02.2024	



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270
E-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

ANEXA LA HOTARAREA NR.11/09.02.2024

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. În temeiul prevederilor art.66 si art.98, lit.c) din Legea nr.173/2008 privind intervențiile active in atmosfera; art.2146 din Codul civil si a Hotararii Consiliului Local Ocnele Mari nr. ... /...., s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

1. ORASUL OCNELE MARI, județul Vâlcea, cu sediul administrativ în orașul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.37, jud. Vâlcea , cod poștal 245900, Tel.: 0250/772043, Fax: 0250/772270 cod unic de înregistrare fiscală 2540899, cont Trezorerie RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Rm.Valcea , reprezentat legal prin SASU REMUS-GABREL, având funcția de Primar, denumit în continuare autoritate contractantă, în calitate de **Comodant**, pe de o parte,

2. AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ și de CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 12, telefon 021/3005606, fax 021/3005607, CIF nr. 34138203, cont nr. R082TREZ23A8350002001098, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Președinte, dl. CĂUNEI-FLORESCU GHEORGHE, în calitate de **Comodatar**, pe de alta parte;
au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de folosinta asupra terenului în suprafata de 0,2577 ha aparținand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, înscris în Cartea funciara sub nr. 37569 de catre comodant, in vederea amplasarii unui Punct de lansare a rachetelor antigrindina de catre comodatar, conform anexei, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. Terenul nu a făcut obiectul Legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, si este liber de orice sarcini.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Presentul contract se încheie pe perioada de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional, dar nu mai mult de 49 de ani.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI

Art.5. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) Să rezilieze contractul în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile contractuale;
- b) Să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar;
- c) Să i se restituie terenurile în natură

Art.6. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) Să i se asigure de către comodant liniștita folosință a terenului pe toată durata contractului.

Art.7. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să folosească terenul potrivit destinațiilor sale din prezentul contract;
- b) Să restituie terenul primit în folosință gratuită, la încetarea din orice cauză a prezentului contract de comodat;
- c) Să conserve terenul ca un bun proprietar.

Art.8. Comodatarul nu va putea înstrăina și nu va gaja sub nici o formă terenul dat în folosință și este obligat să înștiințeze proprietarul despre orice atingere provenită de la un terț asupra bunurilor deținute.

V. ÎNCETAREA COMODATULUI

Art.9. Presentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) Prin ajungerea la termen;
- b) Prin acordul părților contractante;
- c) Prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către comodatar.

CAP. VI. AMENDAMENTE :

Art.10. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

Art.11. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

CAP. VII. COMUNICARI:

Art.12. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

Art.14. Partile prezentului contract vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.15. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, comodantul și comodatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

CAP. IX. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI:

Art.16. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP. XXIII. Dispozitii finale

Art.17. Semnand acest contract, partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din contract.

Art.18. Prin semnarea contractului, partile confirma faptul ca acesta reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul contractului, prevaleaza fata de orice intelegeri, inscrisuri sau negocieri care au avut loc intre parti inainte de semnarea acestuia, precum si faptul ca nu exista niciun fel de elemente secundare, legate de contract si intelegerea dintre parti, care sa nu fi fost reflectate in contract.

Art.19. Daca una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegala, fara valoare sau neaplicabila, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor ramane valabile si aplicabile in masura maxima permisa de lege. Clauzele nule sunt inlocuite cu dispozitiile legale aplicabile.

Art.20. In prezentul contract de prestari servicii partile inteleg in mod neechivoc sa respecte prevederile Regulamentului (UE) nr.679/27.04.2016 –privind protectia datelor persoanelor fizice, in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, si se angajeaza sa respecte toate regulile prevazute de reglementarile in vigoare privind prelucrarea datelor personale, incluzand adoptarea de masuri tehnice si organizatorice de protejare a datelor prelucrate, menite sa previna prelucrarile neautorizate sau ilegale, precum si pierderile, modificarile, divulgările neautorizate sau distrugerile accidentale sau ilegale, fiind responsabile una fata de alta pentru orice prejudiciu si-ar aduce prin nerespectarea acestor reguli.

Art.21. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCDP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT,
ORASUL OCNELE MARI
JUDETUL VALCEA

PRIMAR,

COMODATAR,
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA
SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ
ȘI DE CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR
PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
POPEȘTEA NA

OCNELE MARI,
09.02.2024
RED/DACT/MCM/ Nr.ex5

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIA